# TRIBUNALE DI TORINO

## SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

****

Liquidazione Giudiziale n. 82/2026

Giudice Delegata: Dott.ssa Teresa Maria Francioso

Curatore: Dott. Mario Leonardo MARTA

****

### BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ex art. 216 CCII (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato.

Si premette che:

(a) l'attivo della liquidazione giudiziale di O.C.M. S.r.l. (in seguito "Procedura") comprende macchinari, attrezzature, materiali, un autoveicolo e arredi già in uso alla società, attualmente ricoverati presso locali di proprietà di terzi siti in Torino, Via Bard n. 43 (in seguito "Locali");

(b) tali beni sono stati stimati dall'Ing. Leonardo Buonaguro con relazione depositata il 28 maggio 2026 (in seguito "Perizia"), la quale contiene altresì una valutazione, di carattere statico, visivo e documentale, dei beni sotto il profilo della sicurezza;

(c) il programma di liquidazione approvato prevede la vendita dei beni mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 CCII.

Ai fini del presente Bando di Vendita, per "Normativa di Sicurezza" si intendono il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (in particolare gli artt. 23, 70, 71 e 72 e l'Allegato V), il D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 17 e ogni altra disposizione applicabile in materia di sicurezza delle macchine e delle attrezzature di lavoro.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl *(CSG Auction, corrente in Torino C.so Giacomo Matteotti n°42/bis C.F.-P.IVA 12293490012)* (in seguito "Commissionaria") in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

### AVVISA

che a decorrere dal giorno 04 dicembre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 09 dicembre 2026 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito www.astefallimentarionline.it oltre che dal sito https://www.fallcoaste.it di quanto riportato nell'estratto di seguito. Tale vendita sarà distinta per ciascun insieme di beni, in seguito "Lotto":

- Lotto n. 01: N. 1 centro di lavoro Bridgeport GX1600 matr. GXEB50022 corredato di frigo Habor modello HBO-250PTSBM3, N. 4 morse OML modello TCT 150x250 oltre ad un banco di lavoro, 1 cassettiera con utensileria varia, 52 mandrini BT40 di varia tipologia
  Prezzo Base € 40.000,00, Prezzo Minimo € 30.000,00, Rilancio Minimo € 1.000,00
- Lotto n. 02: N. 1 centro di lavoro Bridgeport V1000 matr. CVCB5K0037 corredato di frigo Habor modello HBO-250PTSBM3, N. 3 morse OML modello TCT 150x250 oltre ad un banco di lavoro, 1 cassettiera con utensileria varia, 1 carrello, 44 mandrini BT40 vari
  Prezzo Base € 30.000,00, Prezzo Minimo € 22.500,00, Rilancio Minimo € 1.000,00

- Lotto n. 03: N. 1 centro di lavoro Hurco VMX42 matricola M442-1620924GEDHC corredato di frigo Habor modello HWK-250PTSB, N. morse OML modello TCT 150x250 oltre a 1 banco di lavoro, 2 cassettiere con utensileria varia, 116 mandrini DIN 69871 vari
  Prezzo Base € 25.000,00, Prezzo Minimo € 18.750,00, Rilancio Minimo € 1.000,00
- Lotto n. 04: N. 1 centro di lavoro Hurco VM20 matricola S20-1651536FKDAH corredato di frigo Habor modello HWK 250PTSB2 oltre ad un banco da lavoro, N. 1 morsa OM, mod. TCT 150x250, 1 cassettiera con utensileria varia, 50 mandrini DIN69871 vari
  Prezzo Base € 35.000,00, Prezzo Minimo € 26.250,00, Rilancio Minimo € 1.000,00
- Lotto n. 05: N. 1 centro di lavoro Hurco VMX40 matricola M442-06502061AFA corredato di 2 morse OML modello TCT 150x250, un banco di lavoro, una cassettiera contenente utensileria varia, un carrello, N. 42 mandrini DIN69871 di varia tipologia.
  Prezzo Base € 10.000,00, Prezzo Minimo € 7.500,00, Rilancio Minimo € 1.000,00
- Lotto n. 06: in blocco attrezzature officina / rottami meglio descritti nella perizia allegata – vendita riservata esclusivamente alle destinazioni e ai soggetti indicati nel prosieguo
  Prezzo Base € 6.500,00, Prezzo Minimo € 4.875,00, Rilancio Minimo € 1.00,00
- Lotto n. 07: N. 1 tornio parallelo Rimex 250/80 matricola 19308 corredato di 4 scaffali bassi per attrezzatura varia e una cassettiera contenente utensileria varia.
  Prezzo Base € 3.000,00, Prezzo Minimo € 2.250,00, Rilancio Minimo € 1.00,00
- Lotto n. 08: N. 1 compressore a vite Fini quadro 15 matricola 1474080001
  Prezzo Base € 1.000,00, Prezzo Minimo € 750,00, Rilancio Minimo € 50,00
- Lotto n. 09: N. 1 transpallet manuale ad alzata motorizzata Pramac TX10.
  Prezzo Base € 1.000,00, Prezzo Minimo € 750,00, Rilancio Minimo € 50,00
- Lotto n. 10: N. 2 armadi bassi in metallo, un durometro non funzionante, 1 armadio in metallo alto contenente vari strumenti di misura, un platò in granito 1400x800, un altimetro Alpa non funzionante, un altimetro micro Vertex 500-750 oltre ad una scrivania
  Prezzo Base € 1.000,00, Prezzo Minimo € 750,00, Rilancio Minimo € 50,00
- Lotto n. 11: in blocco: (i) Circa 800kg di ferro, (ii) Circa 1500kg di acciai vari, (iii) Circa 150kg di inox, (iv) Circa 150kg di alluminio, (v) N. 1 cassone in metallo per la raccolta trucioli di circa 500kg
  Prezzo Base € 4.000,00, Prezzo Minimo € 3.000,00, Rilancio Minimo € 100,00
- Lotto n. 12: Autocarro Dacia Dokker - TARGA GG******- alimentazione benzina/GPL - Data di prima immatricolazione: 28.07.2021 cc 1598
  Prezzo Base € 5.000,00, Prezzo Minimo € 3.750,00, Rilancio Minimo € 100,00
- Lotto n. 13: in blocco arredi ed attrezzature da ufficio come da perizia allegata.
  Prezzo Base € 500,00, Prezzo Minimo € 375,00, Rilancio Minimo € 50,00

I prezzi si intendono al netto dell'IVA e di ogni altro onere indicato nel presente Bando di Vendita.

Per quanto concerne le caratteristiche tecniche, lo stato di conservazione e funzionamento, la presenza o assenza di marcatura CE, dichiarazioni di conformità, manuali e altra documentazione tecnica, nonché le eventuali carenze o criticità rilevate, si fa espresso rinvio a quanto riportato nella Perizia, pubblicata unitamente al presente avviso e costituente parte integrante e sostanziale della documentazione di vendita e nei limiti degli accertamenti effettivamente eseguiti dal perito.

La presentazione dell'offerta comporta la dichiarazione di presa visione della Perizia, del suo contenuto e l'accettazione delle condizioni dei beni ivi descritte, comprese le eventuali limitazioni relative alla loro utilizzabilità e destinazione.

Resta inteso che la Perizia non costituisce certificazione della conformità attuale dei beni alle normative di sicurezza, né attestazione del loro regolare funzionamento, e che l'aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi previsti dalla normativa applicabile prima dell'eventuale utilizzo, fermo restando quanto previsto dalle disposizioni inderogabili di legge.

La vendita con esclusivo e documentato fine demolitorio o riparatorio sarà effettuata solo qualora l'acquirente si impegni formalmente ad adeguare i beni prima del loro utilizzo e dimostri di possedere capacità e competenza tecniche adeguate per l'adeguamento del macchinario stesso.

In ogni caso sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza alcuna responsabilità e/o onere a carico della Procedura, dei suoi Organi, Consulenti o della Commissionaria Servizi Giudiziari Srl.

I beni saranno visibili in Torino alla Via Bard n. 43 contattando la Commissionaria Incaricata per la vendita, ai seguenti recapiti:

Tel. 011-19952311
Mail: d.cabrio@csgauction.it

## Condizioni della Vendita valide per tutti i Lotti

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria, corrente in Torino, C.so Giacomo Matteotti n.42/bis C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it – https://www.astefallimentarionline.it;

I suddetti beni vengono posti in vendita dalla Commissionaria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; nonché nella consistenza in cui si troveranno al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. I cespiti di cui ai lotti sopra individuati si intendono venduti "visti e piaciuti" senza alcuna garanzia da parte della Liquidazione Giudiziale e/o del Curatore, nonché della Commissionaria che procede alle operazioni di vendita. Restano esclusi i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. e l'acquirente rinuncia a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo; restano a suo carico tutti gli oneri relativi all'asporto dei beni. Trattandosi di vendita forzata, trova in ogni caso applicazione l'art. 2922 c.c., sicché la vendita non potrà essere impugnata per vizi della cosa.

L'aggiudicatario dichiara di aver preso conoscenza della documentazione disponibile e di essere consapevole che le eventuali verifiche tecniche e documentali effettuate dalla Procedura non costituiscono certificazione della conformità attuale dei beni né garanzia della loro immediata utilizzabilità.

L'aggiudicatario esonera la Procedura, i suoi Organi e Consulenti, nonché la Commissionaria da ogni responsabilità derivante dalle attività e dagli utilizzi successivi alla consegna dei beni in difformità alle dichiarazioni rese e alle disposizioni di legge.

Per ciascun Lotto valgono anche le condizioni indicate per la Categoria di beni di riferimento sotto indicata.

## Condizioni categorie di beni (relativamente ai Lotti, 1,2,3,4,5,6,7,8,9)

Categoria 1) Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 e 9: macchine marcate CE corredate di documentazione. Secondo quanto indicato in Perizia, per questi beni sono disponibili, tra l'altro, la dichiarazione di conformità CE o del costruttore e la manualistica. In ogni caso, l'aggiudicatario si obbliga a non mettere in servizio, né a consentire che altri mettano in servizio, alcun bene appartenente a questa categoria prima di aver eseguito, a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, le verifiche funzionali, elettriche, manutentive e di sicurezza richieste dalla Normativa di Sicurezza, nonché gli eventuali interventi di adeguamento. Qualora rivenda o conceda in uso un bene, l'aggiudicatario assume gli obblighi che la Normativa di Sicurezza pone a carico del venditore o del concedente, e manleva la Procedura, i suoi Organi e la Commissionaria da ogni pretesa, sanzione o responsabilità derivante dall'uso, dalla messa in servizio o dalla successiva circolazione dei beni.

Per tale categoria, gli aggiudicatari di ciascun Lotto dovranno provvedere alla verifica della validità della marcatura CE (controllando che le attrezzature non abbiano subito alterazioni).

Categoria 2) Lotto 6: attrezzature di officina e rottami. Il Lotto comprende, tra l'altro, macchine prive di marcatura CE, macchine dichiarate non funzionanti e macchine prive di documentazione. Per tali beni si segue la vendita come rottami.

Per tale categoria, l'offerente del Lotto dovrà indicare e produrre con l'offerta specifica autorizzazione alla gestione dei rifiuti ovvero indicazione del soggetto autorizzato al quale conferirà i beni sempre ai fini di rottamazione.

Il bene acquistato dovrà effettivamente essere conferito e rottamato e non potrà essere successivamente reimmesso sul mercato o utilizzato.

Il mancato rispetto di tali obblighi comporterà l'esclusione dalla gara con conseguente diritto per la Procedura di trattenere la cauzione. Comunque, in caso di false ed errate dichiarazioni, o mancato adempimento agli obblighi di rottamazione, l'acquirente sarà ritenuto responsabile nei confronti di terzi e manleverà integralmente la Procedura per ogni e qualsivoglia eventuale danno e/o sanzione

La partecipazione alla vendita, la presentazione dell'offerta e l'acquisto dei beni comportano

(i) l'integrale accettazione delle presenti condizioni e degli obblighi sopra indicati, che costituiscono condizioni essenziali della vendita;

(ii) l'accettazione integrale del presente Bando di Vendita, compresi gli obblighi e gli esoneri di responsabilità ivi previsti;

(iii) la conferma di presa visione della Perizia, del suo contenuto e l'accettazione delle condizioni dei beni ivi descritte, comprese le eventuali limitazioni relative alla loro utilizzabilità e destinazione.

| |
|---|
| PREZZO BASE E PREZZO MINIMO: come indicato per ciascun Lotto, oltre IVA |
| CAUZIONE MINIMA: 10% del prezzo offerto |
| RILANCIO MINIMO: come indicato per ciascun Lotto |
| DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA |
| TASSA DI REGISTRO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 200,00 |
| VALORI BOLLATI: 16,00 |
| TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 03 dicembre 2026 |
| TERMINE PER IL SALDO PREZZO: entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva. |

L'eventuale aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% del prezzo offerto), è da intendersi immediata e senza possibilità da parte di terzi di effettuare offerte migliorative, fermi restando i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 217 CCII. Dopo la chiusura della gara, lo scrivente comunicherà l'esito della stessa al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito, secondo il disposto ex art. 216 CCII.

Termini per il ritiro dei beni di tutti i Lotti:

Entro 15 giorni dal saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni acquistati a propria cura e spese.

I beni sono ritirati presso i locali nei giorni e negli orari concordati con la Commissionaria. Lo smontaggio, il carico e il trasporto sono eseguiti dall'aggiudicatario a propria cura, spese e responsabilità, per mezzo di personale qualificato e nel rispetto della Normativa di Sicurezza; l'aggiudicatario risponde dei danni arrecati ai Locali, ai beni di terzi e alle persone. Decorso inutilmente il termine, i beni restano a rischio dell'aggiudicatario.

In caso di omesso ritiro dei beni entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 50,00 + IVA al giorno.

Decorsi inutilmente cinque giorni dalla comunicazione del Curatore di avvenuta aggiudicazione definitiva senza l'avvenuto integrale saldo prezzo, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il Lotto verrà successivamente riproposto in asta.

### Informazioni e documentazione:

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito https://www.astefallimentarionline.it; https://www.fallcoaste.it indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI TORINO – PROCEDURA N° 82/2026 – NUMERO DEL LOTTO DI INTERESSE.

## Disciplinare di vendita

### Vendita Telematica

la vendita si svolgerà per ciascun Lotto, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA" accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it;

### Esame beni in vendita

ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito.

### Registrazione

gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

### Offerta irrevocabile di acquisto

l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma https://www.fallcoaste.it;

Oltre a quanto richiesto dalla piattaforma, l'offerta deve contenere:

(i) i dati identificativi dell'offerente e, per le società e gli enti, la visura camerale aggiornata e la documentazione dei poteri del legale rappresentante;

(ii) l'indicazione del Lotto o dei Lotti per i quali è presentata e del prezzo offerto per ciascuno di essi;

(iii) per il Lotto 6, la dichiarazione di destinazione e la documentazione dei requisiti indicati nel presente Bando di Vendita;

(iv) la prova del versamento della cauzione.

### Modalità di aggiudicazione

La Commissionaria procederà all'aggiudicazione del Lotto, a favore di chi offrirà il prezzo più alto per ciascun Lotto. Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario nel termine di 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva comunicata dalla Commissionaria incaricata per la vendita a mezzo mail.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed agli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo, degli accessori e dei diritti d'asta, come sopra richiamati, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione ed ogni ulteriore e anche diversa somma depositata verranno integralmente trattenute e l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto, a titolo di penale, al pagamento della differenza tra il prezzo dallo stesso offerto e il prezzo di successiva aggiudicazione del bene oggetto di vendita, dedotta la cauzione e quanto già versato, salvo ulteriori provvedimenti di cui all'art. 540 c.p.c.

### Disposizioni relative al trasferimento del bene

Nei termini e nei modi indicati sul portale della vendita, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con il verbale di aggiudicazione/comunicazione formale della Commissionaria incaricata per la vendita previo pagamento del saldo prezzo. Le eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sui beni sono cancellate su ordine del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217, comma 2, CCII.

### Disposizioni relative all'autoveicolo (Lotto 12)

Il trasferimento dell'autoveicolo è trascritto al P.R.A. a cura e spese dell'aggiudicatario, entro 15 giorni dal pagamento, per mezzo di un'agenzia di pratiche auto o di un notaio da lui scelti. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di cancellazione delle formalità eventualmente iscritte, la revisione e ogni adempimento necessario alla circolazione. Il veicolo è consegnato con le chiavi e i documenti di circolazione disponibili presso la Procedura. Fino alla trascrizione, l'aggiudicatario non può far circolare il veicolo e manleva la Procedura da sanzioni, tasse e responsabilità successive alla consegna.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del Lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, e non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della Procedura;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il Lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

### Disposizioni finali

Il presente Bando di Vendita è pubblicato, almeno 30 giorni prima dell'inizio della gara, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti sopra indicati. Esso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio.

Il Curatore si riserva, previa informativa agli organi della Procedura, di sospendere o revocare la vendita in qualunque momento, senza che gli offerenti possano vantare pretese diverse dalla restituzione della cauzione. Per quanto non previsto si applicano le norme del CCII e, in quanto compatibili, del codice di procedura civile.

Torino lì, 30.10.2026

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl
CSG AUCTION SRL

